

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: 87 St-247/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim predlaže hitno sazivanje skupštine vjerovnika

1x
Prilog:
Tužba s priložima
Vlasnički list 463 k.o. Bukovica
Zahtjev FINA-e
Email poruka Željka Rožmana
Email poruka Katarine Mauer
Pojedinačni pregled prometa po računu Addiko Bank d.d.
Potvrda Nove hrvatske banke d.d.
Email poruka Ane Juretić za Zagrebačku banku d.d.
Zahtjev podnesen Karlovačkoj županiji

Stečajna upraviteljica izvješćuje naslovni sud da je danas 3. travnja 2023. primila tužbu tužitelja SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB:00263275349 protiv tuženika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, a koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-699/2023.

Rok za odgovor na tužbu je 30 dana od dana primitka, dakle od 3. travnja 2023.

Stečajna upraviteljica u privitku dostavlja tužbu i dokaze na kojima se ista temelji te vlasnički list iz kojeg je vidljiv upis zabilježbe gore navedenog spora.

Iz tužbe i dokaza proizlazi da je stečajni dužnik kao prodavatelj, zastupan po punomoćniku Ivanu Jurkoviću po specijalnoj punomoći sklopio 1. srpnja 2020., a ovjerio 2. srpnja 2020. Ugovor o kupoprodaji nekretnina predmetom kojega su nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica. Iz navedenog Ugovora također proizlazi da je kupac Svila d.o.o. zastupan po direktoru Damiru Mašiću koji je ujedno u trenutku kupoprodaje bio i direktor prodavatelja - stečajnog dužnika.

U navedenom Ugovoru u članku 3. ugovoreno je da će se iznos kupoprodajne cijene od 180.000,00 eura isplatiti na račun specijalnog punomoćnika prodavatelja - stečajnog dužnika koji će novce primiti u ime i za račun stečajnog dužnika.

Dokaz:uvid u tužbu s priložima

Stečajna upraviteljica napominje da je u trenutku navedene kupoprodaje račun stečajnog dužnika bio u blokadi, a što proizlazi iz Zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 19. studenog 2020.

Odredbom članka 17. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima propisano je da poslovni subjekt ne smije preusmjeravati novčane i financijske tijekove na drugu osobu niti primati uplate i isplaćivati novčana sredstva na račune drugih osoba ako u Jedinstvenom registru računa ima oznaku blokade računa, odnosno zabranu raspolaganja oročenim novčanim sredstvima.

Dokaz:uvid u Zahtjev FINA-e

Stečajna upraviteljica također izvješćuje da sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to odredbi članka 358.a stavak 2. državljani i pravne osobe iz članica Europske unije ne mogu stjecati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu određenom posebnim zakonom dok je člankom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da nositeljima prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drukčije određeno.

Iz vlasničkog lista 463 k.o. Bukovica i Procjembenog elaborata br. 53-21 procjenitelja Ivana Žuvele, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina proizlazi da su čestice koje su predmet Ugovora i to kčbr. 1311/3 i 1311/4 k.o. Bukovica poljoprivredna zemljišta.

Stečajna upraviteljica je u odnosu na navedeno podnijela Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije zahtjev za izdavanje lokacijske informacije, međutim, navedeno uvjerenje još nije zaprimila.

Dokaz:uvid u zahtjev podnesen Karlovačkoj županiji 3. travnja 2023.

Stečajna upraviteljica također izvješćuje da je izvršila provjeru te utvrdila da navedena kupoprodajna cijena iz Ugovora nikada nije položena na račun stečajnog dužnika koji se vodio kod Zagrebačke banke d.d. niti kod Sberbank d.d. (sada Nova Hrvatska banka d.d.) niti kod Addiko Bank d.d.

U odnosu na promet po računu Zagrebačke banke d.d. stečajna upraviteljica je od bankarice Ane Juretić dobila promet po računu do lipnja 2020. te je iz e-mail poruka vidljivo da nakon navedenog datuma prometa više nije bilo.

Dokaz:uvid u pojedinačni pregled prometa po računu Addiko Bank d.d.

uvid u Potvrdu Nove hrvatske banke d.d.

uvid u e-mail poruku Ane Juretić za promet po računu Zagrebačke banke d.d.

Stečajna upraviteljica također izvješćuje da je kontaktirala Poreznu upravu u Vojniću koja je mjesno nadležna za predmetnu nekretninu te je dobila neformalnu informaciju da je porez na promet nekretnina zadužen, ali da od strance kupca SVILA d.o.o. nije plaćen, međutim, putem e-maila je dobila informaciju da pisanim putem mogu dostaviti navedeni podatak samo na zahtjev suda.

Dokaz:uvid u e-mail poruku Željka Rožmana

Stečajna upraviteljica je kontaktirala i Poreznu upravu, Ispostava Trešnjevka koja je nadležna za stečajnog dužnika s upitom da li imaju saznanja o navodnoj kupoprodaji odnosno da li je stečajni dužnik izdao i dostavio račun u Poreznu upravu te da li je navedena kupoprodaja bila vidljiva u poslovnim knjigama stečajnog dužnika te je dobila odgovor da nikakvi podaci navedenoj Poreznoj upravi nisu dostavljeni.

Dokaz:uvid u e-maila poruku Katarine Mauer

Stečajna upraviteljica napominje da se sukladno članku 212. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) tužba radi pobijanja pravnih radnji može podnijeti u roku od godinu i pol dana od otvaranja stečajnoga postupka pa s obzirom da je stečajni postupak otvoren 11. lipnja 2021., rok za pobijanje je po mišljenju stečajne upraviteljice istekao.

Međutim, sukladno članku 212. stavak 11. Stečajnog zakona pravne radnje dužnika mogu se pobijati isticanjem prigovora u parnici bez vremenskog ograničenja.

Stečajna upraviteljica također izvješćuje da je bivši direktor stečajnog dužnika Damir Mašić sudjelovao i na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma 15. lipnja 2022. kao javnost, a kojem ročištu je prethodilo Izvješće stečajne upraviteljice u kojem se navode i poduzete pravne radnje vezane uz nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica.

Navedeni Ugovor se također može utvrđivati ništetnim budući da je isti protivan prisilnim propisima i moralu društva, a kako je to propisano člankom 322. Zakona o obaveznim odnosima.

Stoga stečajna upraviteljica zbog ostavljenog roka za odgovor na tužbu od 30 dana predlaže hitno sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Donosi se odluka povodom zahtjeva tužitelja SVILA d.o.o. za izdavanje tabularne isprave u predmetu koji se pod brojem P-699/2023 vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica